

ZARZĄDZENIE NR 62/2019
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 6 czerwca 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr X/87/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków, przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku, oznaczonych jako:

- 1) grunt o pow. 0,3863 ha, stanowiący część działek nr 12/10 i 12/11, położonych w obrębie Stryków 5;
- 2) grunt o pow. 0,0020 ha, stanowiący część działki nr 12/10, położonej w obrębie Stryków 5;
- 3) grunt o pow. 0,0056 ha, stanowiący część działki nr 115, położonej w obrębie Stryków 6.

§ 2. Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości 450,00zł netto za wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1 i w wysokości 140,00zł netto za wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. i poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801.

**Wykaz nieruchomości
w części przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	obręb Stryków 5 część działek nr 12/10 i 12/11 Kw nr LD1G/00042797/7	0,3863 ha	grunt wokół bloku, przylegający do ul. Wczasowej	2.38 MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz 6.14 ZL - zieleń leśna jako podstawowe przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania - obsługa budynku wielorodzinnego	Czynsz roczny w wysokości 450,00zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	Czynsz płatny za dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2019 do dnia 30 lipca	3 lata
2	obręb Stryków 5 część działki nr 12/10 Kw nr LD1G/00042797/7	0,0020 ha	grunt przylegający do działki nr 12/8	2.38 MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania - wjazd na działkę nr 12/8	Czynsz roczny w wysokości 140,00zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	Czynsz płatny za dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2019 do dnia 30 lipca	3 lata

3	obręb Stryków 6 część działki nr 115 Kw nr LD1G/00075572/4	0,0056 ha	grunt, na którym usytuowany jest składany pawilon	2.46 U - usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki i terenu. Sposób zagospodarowania - grunt na którym usytuowany jest składany pawilon stanowiący własność dzierżawcy	Czynsz miesięczny wysokości 235,20zł (4,20zł/m ² gruntu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca	3 lata
---	---	-----------	---	---	--	---	--------

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 11 czerwca 2019 roku do dnia 2 lipca 2019 roku.